FM SKY TOWER

NEW MILESTONE FOR BILASPUR

RERA NO: PCGRERA250724001798

FM

About Project

FM Sky Tower is a remarkable and highly sought-after commercial destination that speaks of the very best experiences in shopping, dining and entertainment. With its impressive ambience and wide array of services, the commercial tower will be known as a symbol of style, attitude and an appealing way of life. It covers the complete industrial area around Sirgitti. It will be a one-stop destination for the 30,000 people of **Sirgitti**. We have utilized only 33% of the project area to give convenience and accessibility to our customers. We have tried to give the best possible construction quality in this project to give our customers a flag of trust.

We have planned this project with superb elevations to create footfall that comprise Grade A+ Office spaces, a luxurious hotel, premium commercial shops, a beautiful banquet hall and an abundant parking space.

The **FM Sky Tower** is all set to revolutionize the real estate industry and present businesses in **Bilaspur**.

AN IDEAL CHOICE FOR THE

AMBITION

OF GROWING BUSINESS

Front view

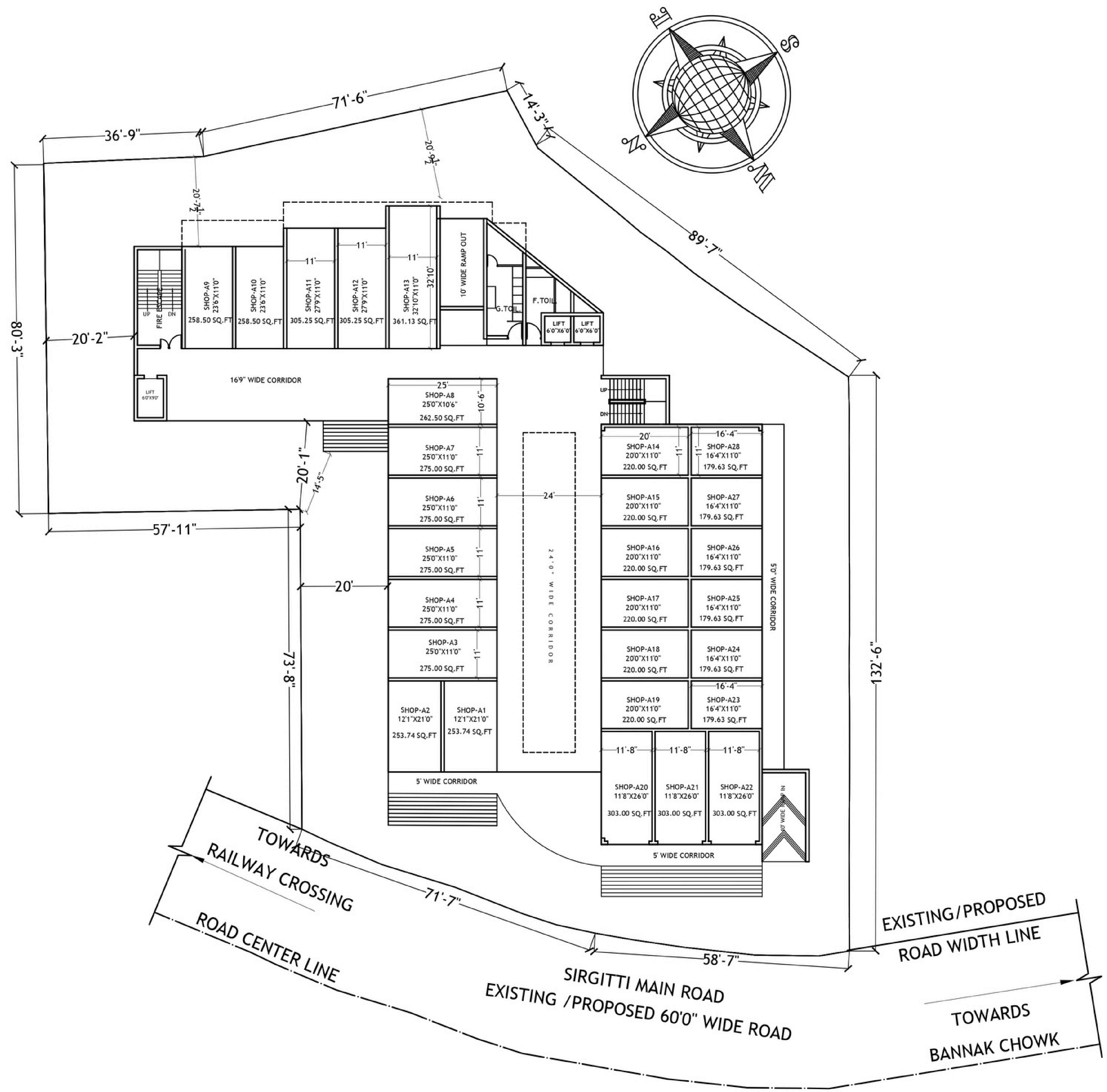
Side View

Left Side View

Layout

Ground Floor

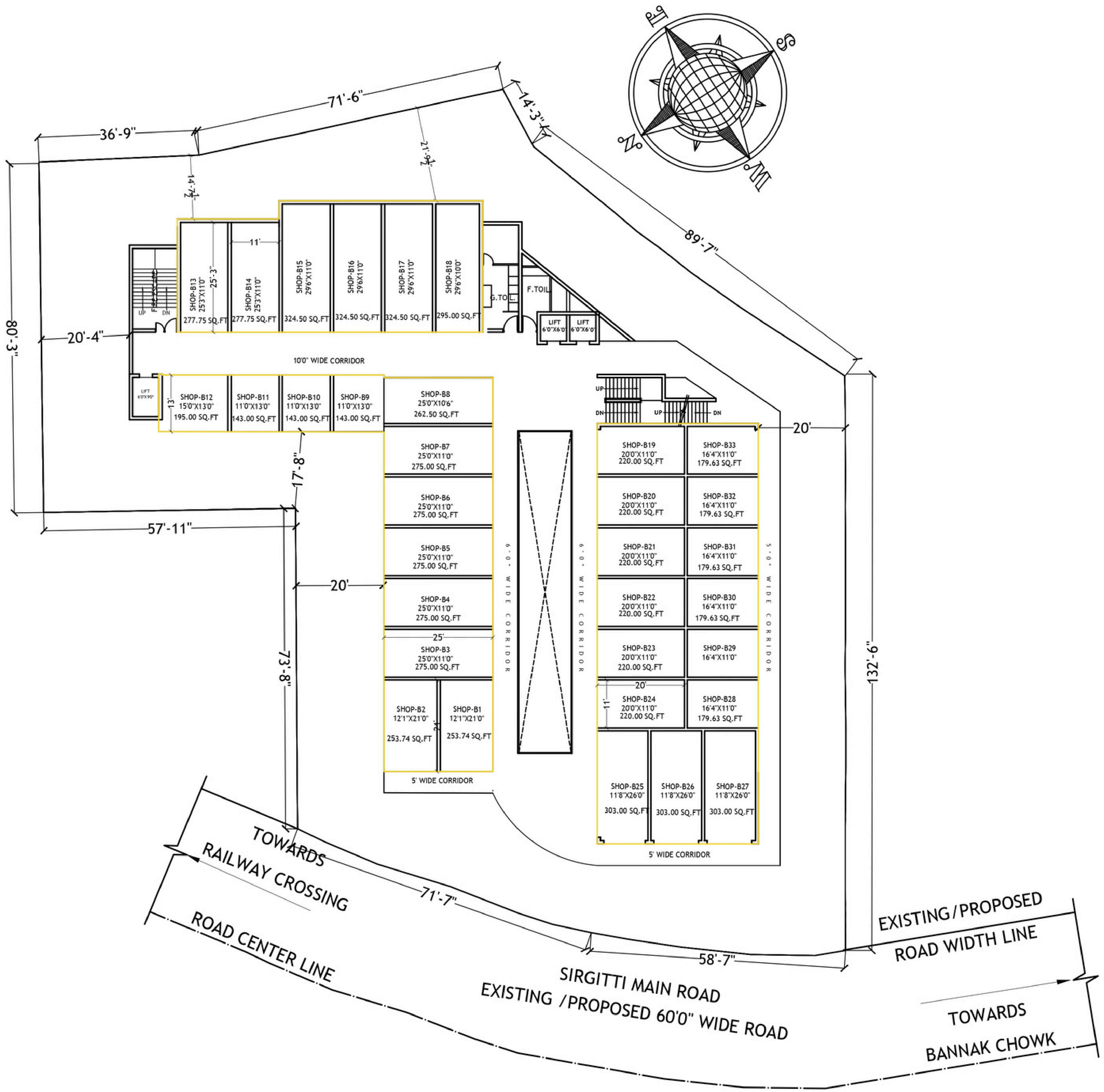
Ground Floor comprises **28 units** of premium commercial shops providing high-quality construction and facilities. Ground Floor is high in demand as investors receive a higher return on investment.



Layout

First Floor

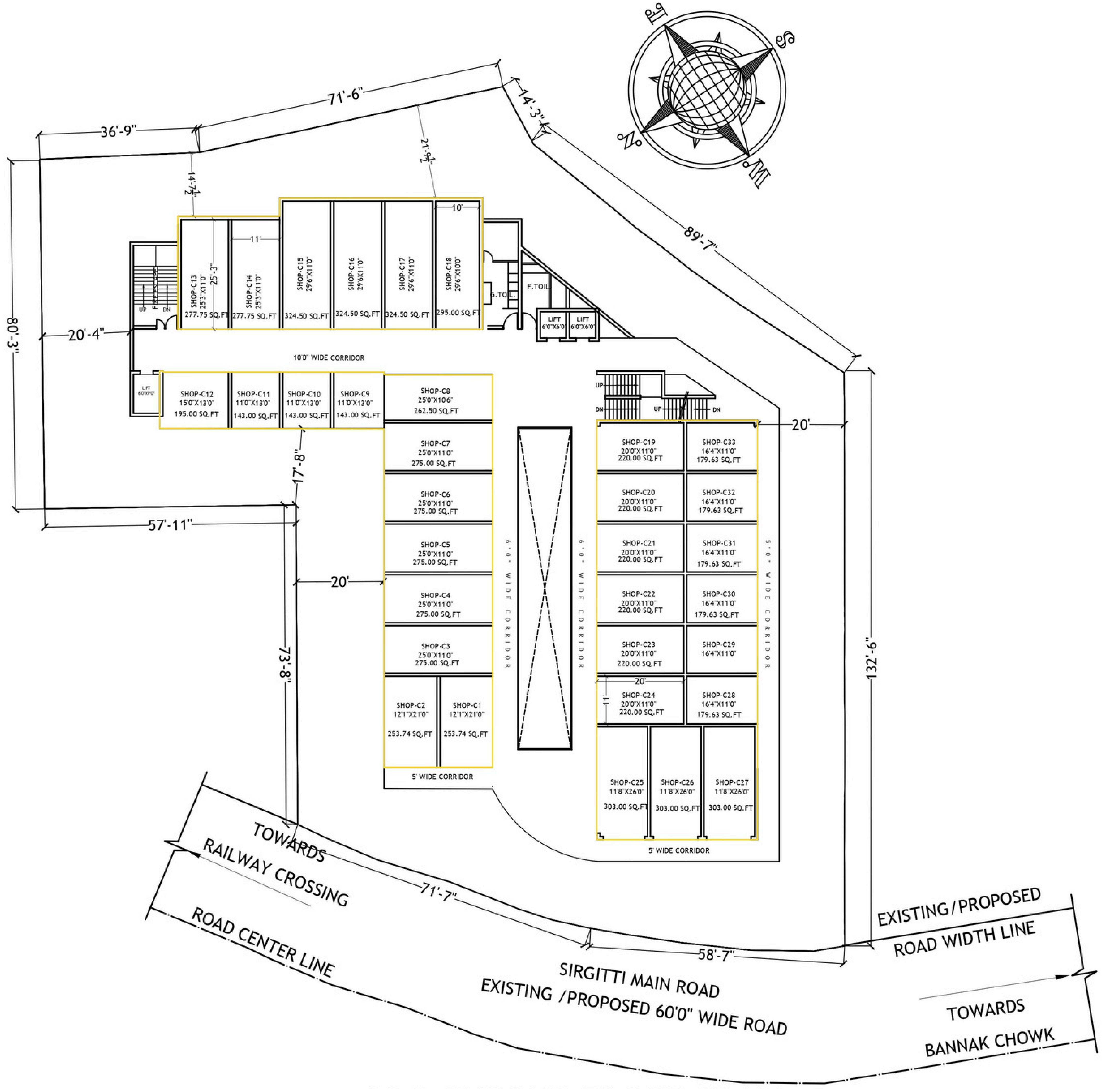
First floor comes with **33 units** of premium commercial shops each with superb cutouts and elevated design. Both the floors include a beautiful back side balcony and a porch area with a commodious passage for the visitors.



Layout

Second Floor

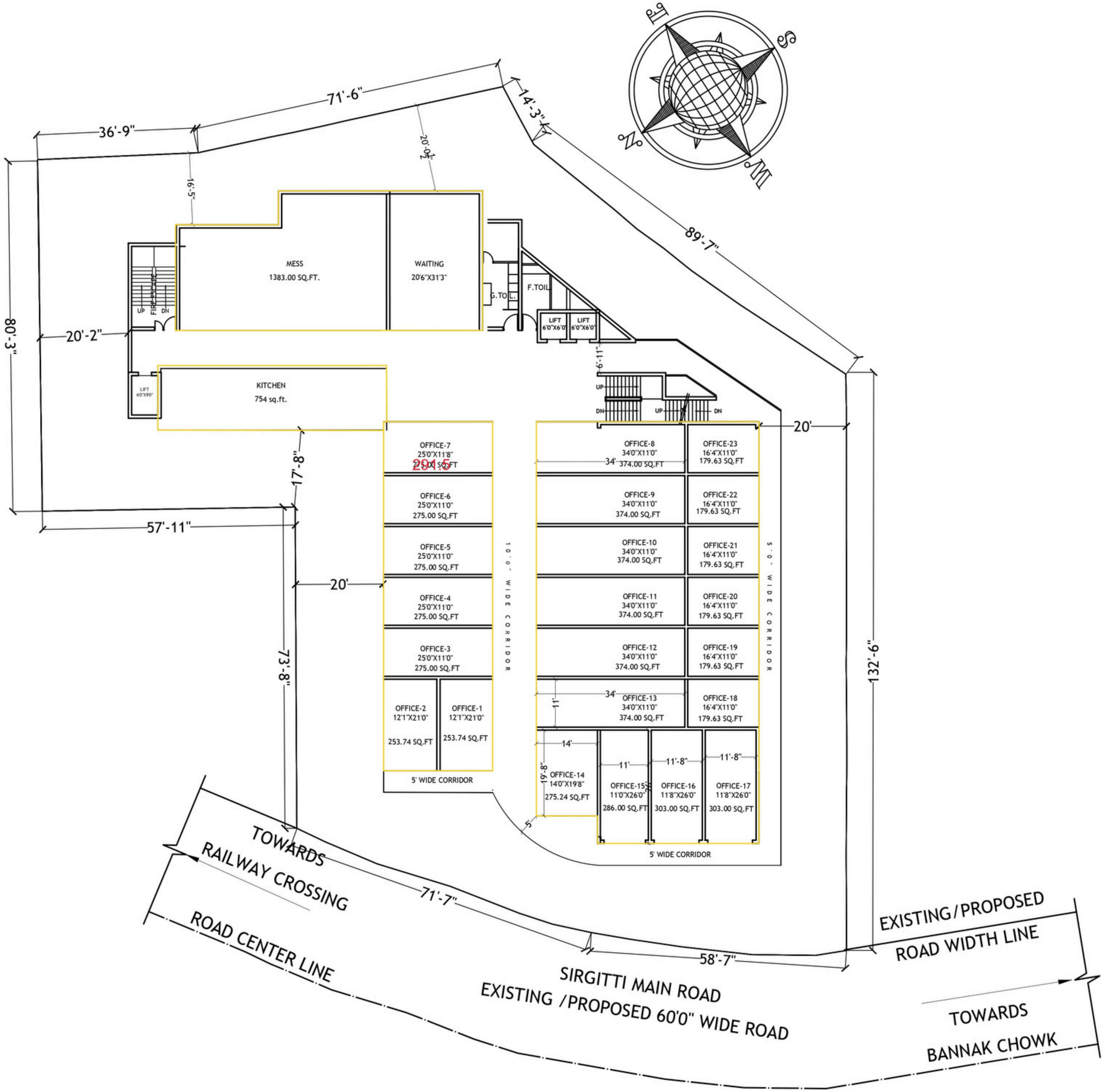
Second floor comes with **33 units** of premium commercial shops each with superb cutouts and elevated design. Both the floors include a beautiful back side balcony and a porch area with a commodious passage for the visitors.



Layout

Third Floor

The **Third Floor** is one of the most appealing as it comes with **23 units** of **modern office** spaces.



Project Features & Amenities

01 Prime Location

Sky Tower is situated in Adarsh Nagar, Sirgitti, opposite the water tank. Its proximity to Bilaspur Railway Station and Vyapar Vihar ensures excellent connectivity and high footfall.

02 A+ Office Spaces

The tower offers 23 premium office spaces with modern facilities such as high-speed elevators, centralized air conditioning, and advanced security systems for businesses to thrive.

03 Pre. Retail Spaces

With 94 retail units, the project is designed to cater to high-end brands and local businesses, providing wide storefronts, excellent visibility, and spacious interiors.

04 Supermarket

A well-equipped supermarket on the ground floor ensures that daily needs are easily accessible, adding convenience for local residents and visitors.

05 Premium Restaurant

A range of premium restaurants located on the third floor offers a variety of cuisines in a stylish and relaxed environment.

06 Conference Hall

The state-of-the-art conference hall is perfect for business meetings, seminars, and corporate events, equipped with modern audiovisual facilities.

07 Hotel

Sky Tower features a Premium hotel on the fourth floor, offering well-furnished rooms and premium services for business travelers and tourists

08 Banquet Hall

The spacious banquet hall is ideal for weddings, conferences, and parties, with customizable seating arrangements and stylish interiors.

09 Infinity Swimming Pool

Sky Tower features a rooftop infinity pool, offering breathtaking views of the city and a luxurious space to relax and unwind.

10 Terrace Garden

A serene rooftop terrace garden provides a peaceful green space, ideal for casual gatherings, relaxation, or enjoying nature amidst the urban environment.

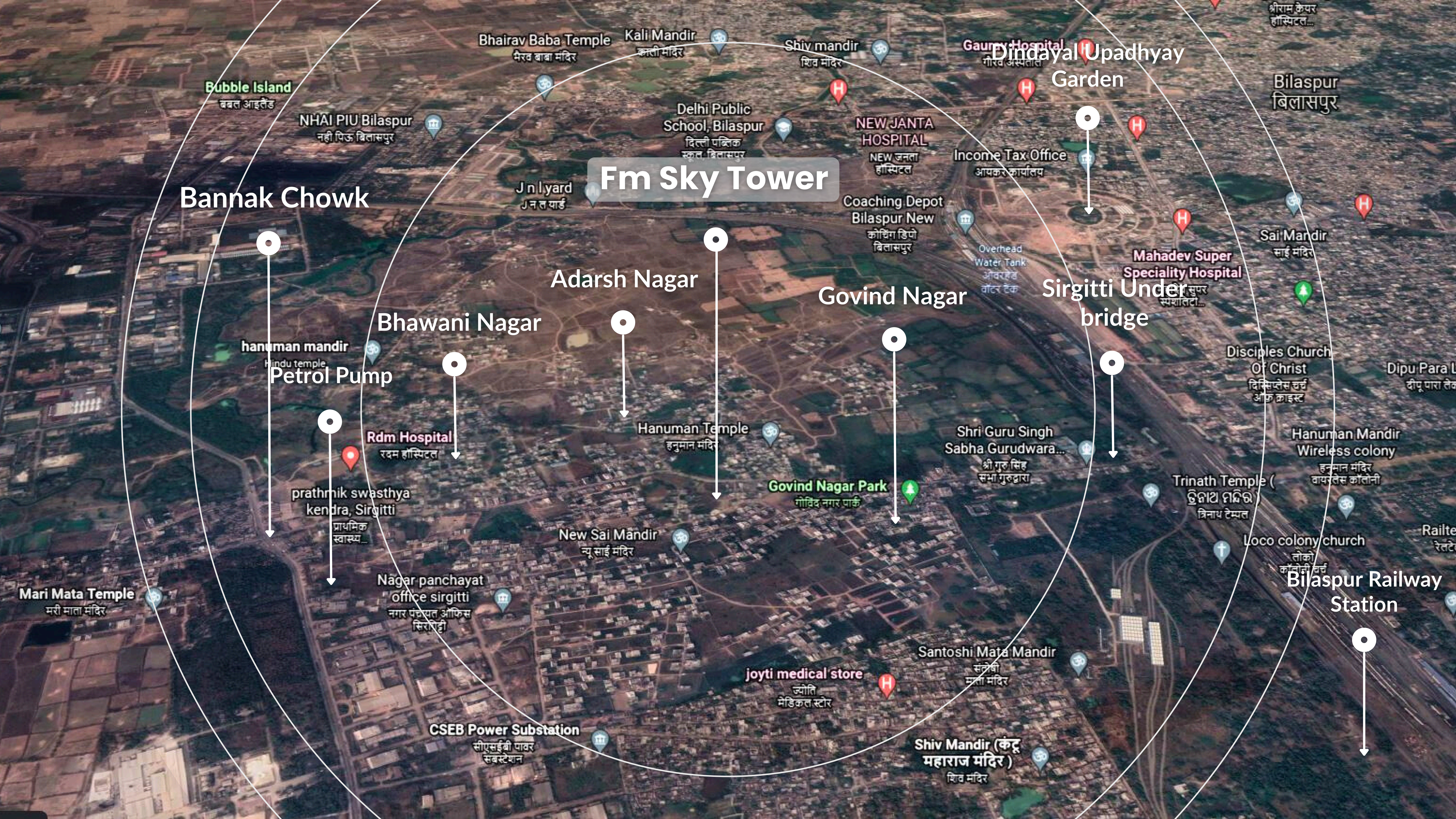
Features & Amenities

Locality Description

Strategically located in **Sirgitti**, FM Sky Tower is pinned at **Adarsh Nagar** on road, opposite Pani Tanki. **FM Sky Tower** is in close proximity to prominent junctions like Bilaspur Railway Station**, Vyapar Vihar**, Rama Magneto Mall and Hotel Ananda Imperial. With the proposition of the upcoming Fly Over near **Sirgitti**, FM Sky Tower will have the advantage of connectivity with the different prime locations in Bilaspur. Considering the population, Sirgitti is one of the busiest locations in **Bilaspur** as it falls nearby some of the hypermarkets in the city.

It is an address with a prosperous customer base seeking leisure, shopping, high-end office spaces and entertainment.

UNDER CONSTRUCTION
TRANSPORT NAGAR
1.5 KM
FM
FIRSTMAN GROUP
SKY TOWER
BILASPUR RAILWAY STATION
2.5 KM
NEW BUS STAND
4 KM
Shopping Mall
MAGNETO MALL
3.5 KM
BUBBLE ISLAND
4.5 KM



Fm Sky Tower
Bannak Chowk
Petrol Pump
Bhawani Nagar
Adarsh Nagar
Govind Nagar
Sirgitti Under bridge
Dindayal Upadhyay Garden
Bilaspur Railway Station
Bhairav Baba Temple
भैरव बाबा मंदिर
Kali Mandir
काली मंदिर
Shiv mandir
शिव मंदिर
Bubble Island
बबल आइलैंड
NHAI PIU Bilaspur
Delhi Public School, Bilaspur
NEW JANTA HOSPITAL
Income Tax Office
आयकर कार्यालय
Bilaspur
बिलासपुर
J n l yard
Coaching Depot Bilaspur New
Overhead Water Tank
Mahadev Super Speciality Hospital
Sai Mandir
साई मंदिर
hanuman mandir
Hindu temple
Rdm Hospital
रदम हॉस्पिटल
Hanuman Temple
हनुमान मंदिर
Shri Guru Singh Sabha Gurudwara...
Disciples Church Of Christ
Dipu Para
Hanuman Mandir Wireless colony
Govind Nagar Park
गोविंद नगर पार्क
Trinath Temple
त्रिनाथ टेम्पल
prathmik swasthya kendra, Sirgitti
New Sai Mandir
न्यू साई मंदिर
Loco colony church
Mari Mata Temple
मरी माता मंदिर
Nagar panchayat office sirgitti
Santoshi Mata Mandir
joyti medical store
CSEB Power Substation
Shiv Mandir (कंटू महाराज मंदिर)
शिव मंदिर

RERA
CERTIFICATE

Chhattisgarh Real Estate Regulatory Authority

RAIPUR

FORM-C

See Rule 6(1)

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

This registration is granted under section 5 of the Promoter (Regulation and Development) Act,2016(16 of 2016) to the following project under project registration number **PCGRERA250724001798** :

SKY TOWER (COMMERCIAL)
VILLAGE SIRGITTI, PH NO. 41, KH NO. 579, 580 TEHSIL BILASPUR, DISTRICT BILASPUR, STATE CHHATTISGARH.
1. **FIRSTMAN SKY INFRA** having its registered office/principal place of business at **C/O SANTOSH KUMAR VARMA, NEAR MOHANTI SCHOOL, OM NAGAR, JARHABHATA BILASPUR, CHHATTISGARH**

2. This registration in granted subject to the following conditions namely:-

(i) The Promoter shall enter into an agreement for sale with the Allottees as Provided in Annexure 'A'.

(ii)The Promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the Allottee or the association of the Allottees , as the case may be, of the apartment or the common areas as per section 17;

(iii)The Promoter shall deposit seventy percent of the amounts realized by the Promoter in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub clause(D) of the clause (1) of sub section(2) of section 4;

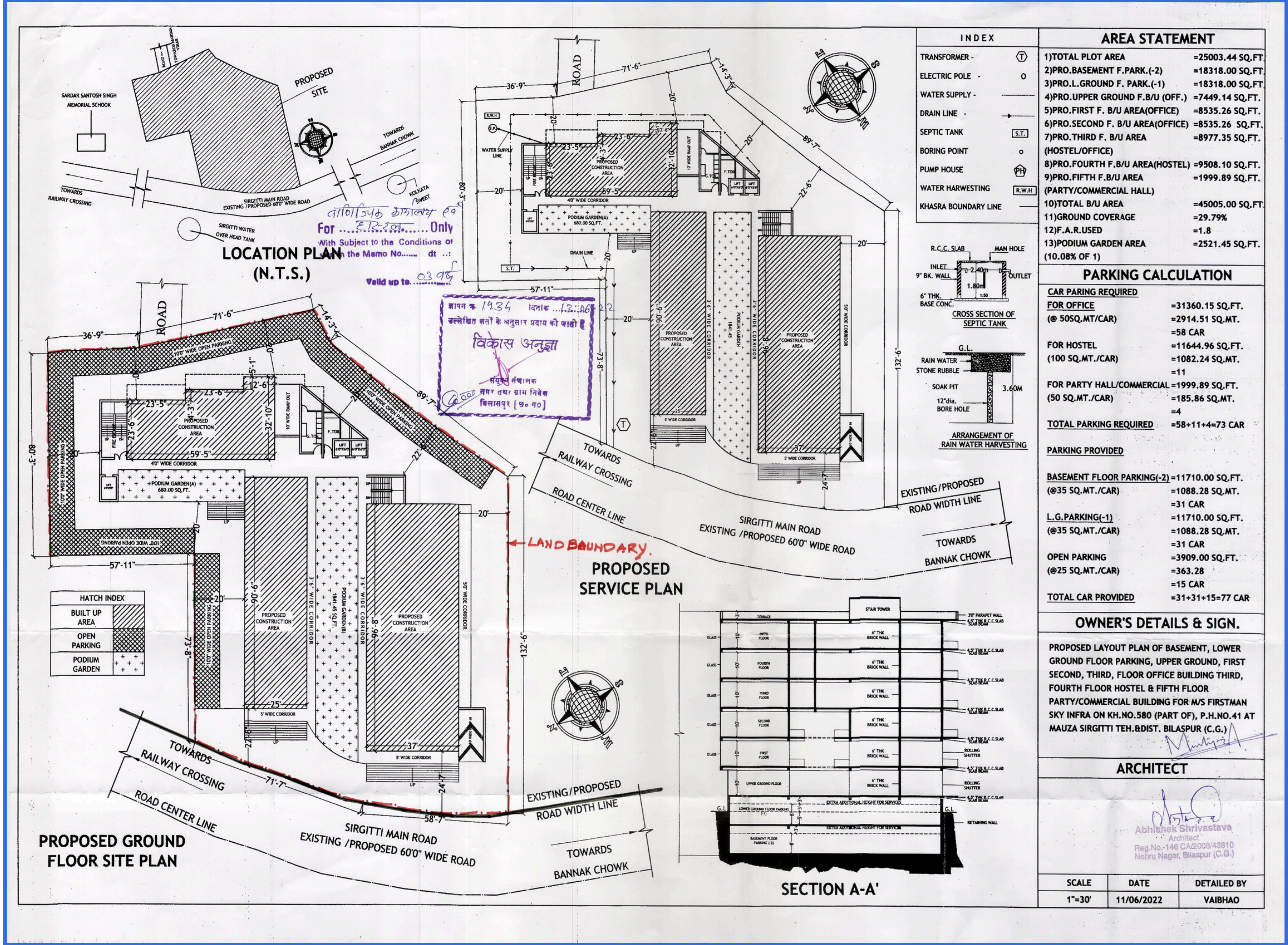
(iv)The registration is valid for a period of **4** years **0** month **4** day commencing from **25-Jul-2024** and ending with **27-Jul-2028** unless renewed by the Real Estate Regulatory Authority in accordance with Section 6 read with rule 7.

(v) The Promoter shall comply with provisions of the Act and the rules and regulations made thereunder;

Copyright © 2024 Real Estate Regulatory Authority, Chhattisgarh. All Rights Reserved.

Designed & developed by , CHiPS.

TNCP
LAYOUT


LOCATION PLAN
(N.T.S.)
PROPOSED SITE
SARDAR SANTOSH SINGH MEMORIAL SCHOOL
TOWARDS BANNAK CHOWK
TOWARDS RAILWAY CROSSING
SIRGITTI MAIN ROAD EXISTING /PROPOSED 60'0" WIDE ROAD
KOLKATA SWEET
SIRGITTI WATER OVER HEAD TANK
PROPOSED GROUND FLOOR SITE PLAN
PROPOSED SERVICE PLAN
LAND BOUNDARY
HATCH INDEX
BUILT UP AREA
OPEN PARKING
PODIUM GARDEN
PROPOSED CONSTRUCTION AREA
10' WIDE OPEN PARKING
40' WIDE CORRIDOR
PODIUM GARDEN(A) 680.00 SQ.FT.
ROAD
TOWARDS RAILWAY CROSSING
ROAD CENTER LINE
EXISTING/PROPOSED ROAD WIDTH LINE
SIRGITTI MAIN ROAD
EXISTING /PROPOSED 60'0" WIDE ROAD
TOWARDS BANNAK CHOWK
INDEX
TRANSFORMER
ELECTRIC POLE
WATER SUPPLY
DRAIN LINE
SEPTIC TANK
BORING POINT
PUMP HOUSE
WATER HARWESTING
KHASRA BOUNDARY LINE
CROSS SECTION OF SEPTIC TANK
ARRANGEMENT OF RAIN WATER HARVESTING
SECTION A-A'
AREA STATEMENT
1)TOTAL PLOT AREA =25003.44 SQ.FT.
2)PRO.BASEMENT F.PARK.(-2) =18318.00 SQ.FT.
3)PRO.L.GROUND F. PARK.(-1) =18318.00 SQ.FT.
4)PRO.UPPER GROUND F.B/U (OFF.) =7449.14 SQ.FT.
5)PRO.FIRST F. B/U AREA(OFFICE) =8535.26 SQ.FT.
6)PRO.SECOND F. B/U AREA(OFFICE) =8535.26 SQ.FT.
7)PRO.THIRD F. B/U AREA (HOSTEL/OFFICE) =8977.35 SQ.FT.
8)PRO.FOURTH F.B/U AREA(HOSTEL) =9508.10 SQ.FT.
9)PRO.FIFTH F.B/U AREA (PARTY/COMMERCIAL HALL) =1999.89 SQ.FT.
10)TOTAL B/U AREA =45005.00 SQ.FT.
11)GROUND COVERAGE =29.79%
12)F.A.R.USED =1.8
13)PODIUM GARDEN AREA (10.08% OF 1) =2521.45 SQ.FT.
PARKING CALCULATION
CAR PARING REQUIRED
FOR OFFICE =31360.15 SQ.FT.
(@ 50SQ.MT/CAR) =2914.51 SQ.MT. =58 CAR
FOR HOSTEL =11644.96 SQ.FT.
(100 SQ.MT./CAR) =1082.24 SQ.MT. =11
FOR PARTY HALL/COMMERCIAL =1999.89 SQ.FT.
(50 SQ.MT./CAR) =185.86 SQ.MT. =4
TOTAL PARKING REQUIRED =58+11+4=73 CAR
PARKING PROVIDED
BASEMENT FLOOR PARKING(-2) =11710.00 SQ.FT.
(@35 SQ.MT./CAR) =1088.28 SQ.MT. =31 CAR
L.G.PARKING(-1) =11710.00 SQ.FT.
(@35 SQ.MT./CAR) =1088.28 SQ.MT. =31 CAR
OPEN PARKING =3909.00 SQ.FT.
(@25 SQ.MT./CAR) =363.28 =15 CAR
TOTAL CAR PROVIDED =31+31+15=77 CAR
OWNER'S DETAILS & SIGN.
PROPOSED LAYOUT PLAN OF BASEMENT, LOWER GROUND FLOOR PARKING, UPPER GROUND, FIRST SECOND, THIRD, FLOOR OFFICE BUILDING THIRD, FOURTH FLOOR HOSTEL & FIFTH FLOOR PARTY/COMMERCIAL BUILDING FOR M/S FIRSTMAN SKY INFRA ON KH.NO.580 (PART OF), P.H.NO.41 AT MAUZA SIRGITTI TEH.&DIST. BILASPUR (C.G.)
ARCHITECT
Abhishek Shrivastava
Architect
Reg.No.-146 CA/2008/43810
Nehru Nagar, Bilaspur (C.G.)
SCALE 1"=30'
DATE 11/06/2022
DETAILED BY VAIBHAO
विकास अनुज्ञा

MEDIA COVERAGE

दैनिक भास्कर — बिलासपुर भास्कर 06-10-2024

आमदनी • निगम क्षेत्र में शामिल होने के बाद इंडस्ट्रीज से मिलेगा मोटा राजस्व, सुविधाओं भी बढ़ेंगी

कमर्शियल जोन बन रहा सिरगिट्टी, बढ़ेगा राजस्व

सिटी रिपोर्टर | बिलासपुर

सिरगिट्टी क्षेत्र अब शहर के नए कमर्शियल केंद्र बनने की ओर तेजी से अग्रसर है। जहां कभी यह एक साधारण नगर पंचायत हुआ करता था, अब नगर निगम का हिस्सा बना कर एक उभरते हुए कमर्शियल जोन के रूप में विकसित किया जा रहा है। टाउन एंड कंट्री प्लानिंग (टीएंडसीपी) के मास्टर प्लान के अनुसार, इस क्षेत्र में 2031 तक अनुमानित जनसंख्या वृद्धि और बढ़ती आवश्यकताओं को देखते हुए सुविधाओं का व्यापक विस्तार किया जा रहा है। इससे निगम को अपना राजस्व बढ़ाने में भी मदद मिलेगी। मास्टर प्लान के अनुसार, सिरगिट्टी को विशेष रूप से एक कमर्शियल जोन के रूप में विकसित करने की योजना बनाई गई है। इस योजना में प्रमुख रूप से पार्किंग की सुविधा, रेलवे ओवरब्रिज (आरओबी), पार्कों का निर्माण, वन-वे ट्रैफिक व्यवस्थाएं, और यातायात की समस्याओं के समाधान को प्राथमिकता दी गई है। सरकारी और निजी दोनों क्षेत्रों की भागीदारी से यहां विकास कार्यों को तेजी से अमलीजामा पहनाया जा रहा है। कुछ बड़े कमर्शियल प्रोजेक्ट्स की शुरुआत पहले ही हो चुकी है, जबकि कई और परियोजनाएं भी कतार में है।

मास्टर प्लान में अवासीय एरिया में व्यापार का जिक्र

मास्टर प्लान में यह भी व्यवस्था की गई है कि रेसीडेंशियल क्षेत्रों में छोटे व्यापार को बढ़ावा दिया जाए। इससे न केवल छोटे व्यापारियों को प्रोत्साहन मिलेगा बल्कि नगर निगम को भी राजस्व प्राप्त होगा। हालांकि, कई क्षेत्रों में निगम अभी भी रेसीडेंशियल दरों से ही राजस्व वसूल रहा है, जबकि उन्हें कमर्शियल रूप में वर्गीकृत करने से आय में बढ़ोतरी की जा सकती है।

जरूरत के मुताबिक ही हो रहा है कंस्ट्रक्शन

सिरगिट्टी पहले नगर पंचायत था, लेकिन 2019 में नगर निगम में शामिल होने के बाद यहां जरूर के मुताबिक कंस्ट्रक्शन के हर कार्य हो रहे हैं। खासकर कमर्शियल जोन के रूप में डेवलपमेंट वर्क यहां किया जा रहे हैं। सुविधाओं के लिहाज से देखें तो एयरपोर्ट और हाई कोर्ट भी यहां से पास है। आने वाले समय में सिरगिट्टी नया रायपुर की तर्ज पर नया बिलासपुर विकसित होगा।

विकास से जुड़े कमर्शियल प्रोजेक्ट्स व बढ़ता राजस्व

सिरगिट्टी के तेजी से हो रहे कमर्शियल विकास के चलते इस क्षेत्र की आर्थिक संभावनाएं भी तेजी से बढ़ रही हैं। बिलासपुर के पुराने व्यापारिक केंद्र जैसे पुराना बस स्टैंड, श्रीकांत वर्मा मार्ग, व्यापार विहार, और रायपुर रोड पहले से ही प्रमुख राजस्व उत्पन्न करने वाले क्षेत्र हैं। अब सिरगिट्टी में नए कमर्शियल प्रोजेक्ट्स से भी नगर निगम को अतिरिक्त राजस्व मिलने की उम्मीद है, जो शहर की वित्तीय स्थिति को सुदृढ़ बनाएगा।

राजस्व के हिसाब से फायदा

शहर में 40 हजार से अधिक कमर्शियल प्रापर्टी है, जिसमें सबसे अधिक राजस्व पुराना बस स्टैंड से लेकर श्रीकांत वर्मा मार्ग, रिंग रोड, व्यापार विहार, रायपुर रोड और अरपापार है। अब सिरगिट्टी क्षेत्र में भी कमर्शियल प्रोजेक्ट पर काम शुरू हो चुका है। राजस्व के हिसाब से यह फायदेमंद

दैनिक भास्कर — बिलासपुर भास्कर 10-10-2024

सिरगिट्टी-दगोरी, नांदघाट-मुंगेली सहित 8 सड़कों के लिए राशि मंजूर, मंत्री साव ने जताया केंद्र का आभार

892 करोड़ स्वीकृत, चौड़ीकरण व मजबूतीकरण के काम होंगे, 6 जिलों में 324 किमी सड़क होंगे पूरे

सिटी रिपोर्टर | बिलासपुर

सिरगिट्टी से दगोरी तक तो नांदघाट से मुंगेली तक और बेमेतरा-नवागढ़-मुंगेल ी सड़क के चौड़ीकरण व मजबूतीकरण के लिए राशि मंजूर की गई है। अविभाजित बिलासपुर जिले में ये तीन सड़कें है, जबकि पूरे राज्य में 8 सड़कें हैं। इनके लिए 892 करोड़ रुपए स्वीकृत किए गए हैं। राशि मंजूर करने पर उप मुख्यमंत्री व पीडब्ल्यूडी मंत्री अरूण साव ने प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी और केंद्रीय सड़क परिवहन एवं राजमार्ग मंत्री नितिन गडकरी का आभार जताया है। पीडब्ल्यूडी ने प्रदेश के 6 जिलों में कुल 323.9 किमी सड़क खंडों के विकास के लिए इस साल 9 सितंबर को केंद्रीय सड़क परिवहन एवं राजमार्ग मंत्रालय को प्रस्ताव भेजा था। केंद्रीय सड़क परिवहन एवं राजमार्ग मंत्री गडकरी ने सोमवार को अपने 'एक्स' हैंडल पर भारत सरकार द्वारा इन प्रस्तावों को मंजूर किए जाने की जानकारी साझा की है। उन्होंने लिखा है कि छत्तीसगढ़ के बेमेतरा, मुंगेली, राजनांदगांव, जशपुर, बिलासपुर और खैरागढ़ जिलों में आठ राज्य सड़क खंडों के विकास के लिए सेंट्रल रोड इंफ्रास्ट्रक्चर फंड से वित्तीय वर्ष 2024-25 में 892 करोड़ 36 लाख रुपए की स्वीकृति दी गई है।

इन स्थानों पर संवरेंगी सड़कें

साव ने बताया कि भारत सरकार द्वारा सीआरआईएफ से मंजूर की गई इस राशि से बेमेतरा और मुंगेली जिले में नांदघाट-मुंगेली सड़क खंड और बेमेतरा-नवागढ़-मुंगे ली सड़क खंड का चौड़ीकरण व मजबूती करण किया जाएगा। राजनांदगांव जिले के डोंगरगांव-चौकी-मोहला मानपुर सड़क खंड, जशपुर जिले के बागबहार-कोतबा सड़क खंड, लुड़ेग-तपकरा-लावाके रा सड़क खंड और जशपुर-आस्टा-कुसमी सड़क खंड के मजबूती करण का कार्य भी इनमें शामिल हैं। उन्होंने बताया कि बिलासपुर जिले के सिरगिट्टी-सरवानी- अमलडीहा-बरतोरी-दगोरी सड़क व राजनांदगांव और खैरागढ़ जिले के राजनांदगांव-कवर्धा-पोंडी सड़क के चौड़ीकरण और मजबूती करण का कार्य भी इस राशि से किया जाएगा।

राज्य शासन 50 फीसदी राशि देगी तब शुरू होगा सिरगिट्टी-अमेरी में अंडरब्रिज का काम

बायपास पर अंडरब्रिज बनाने के लिए रेलवे ने 10 करोड़ रुपए की दी स्वीकृति

अमेरी रोड पर रेलवे फाटक पर रोजाना जाम लगता है। लोग घंटों इसमें फंसे रहते हैं।

सिरगिट्टी रेलवे फाटक बंद होने पर यहां लंबा जाम लग जाता है।

हरिभूमि न्यूज ⏭ बिलासपुर

रेल मंडल बिलासपुर के दो मुख्य रेल क्रासिंग घुरू अमेरी और सिरगिट्टी बायपास पर अंडरब्रिज बनाने के लिए रेलवे बोर्ड ने साढ़े 10 करोड़ रुपए की स्वीकृति दी है। इन दोनों ब्रिज का काम पब्लिक प्रायवेट पार्टनरशिप के तहत राज्य शासन के साथ मिलकर रेलवे को करना है, जिसमें राज्य शासन की ओर से 50 फीसदी राशि मिलने का इंतजार किया जा रहा है। शासन की ओर से राशि मिलने के बाद ही अंडरब्रिज निर्माण कार्य की शुरुआत की जाएगी।

हावड़ा-मुम्बई रेल मार्ग पर स्थित तारबाहर से लेकर सिरगिट्टी नगर पंचायत के बीच में करीब 9 से अधिक रेल लाइन है, जिसमें ट्रेनें बिलासपुर से रायपुर, बिलासपुर से कटनी और रेलवे स्टेशन से सफाई व मेंटनेंस के लिए कोचिंग यार्ड की ओर आना-जाना करती है। इस लाइन पर 24 घंटे ट्रेनों के आवागमन की वजह से लोगों की परेशानियों को देखते हुए 12 करोड़ रुपए की लागत से अंडरब्रिज का निर्माण कार्य रेल प्रशासन ने कर दिया है। यह अंडरब्रिज सिरगिट्टी के बजाय पीपल मंदिर चौक तक है। इसके बाद से एक बायपास रेल लाइन बनी हुई है, जहां मालगाड़ियों के आने-जाने के कारण रेल क्रासिंग 24 घंटे में 18 से 20 घंटे तक बंद रहता है। इसकी वजह से प्रतिदिन लोग परेशान होते हैं। क्रासिंग पर अंडरब्रिज बनाने की मांग कई बार रेल प्रशासन से की जा चुकी है। लोगों की मांग करने के बाद रेलवे ने सर्वे भी कराया है, जिसमें भूमि अधिग्रहण का कार्य भी किया जाना है। अंडरब्रिज बनाने के लिए राज्य शासन और रेल अफसरों के बीच आपसी चर्चा में कास्ट 10 करोड़ रुपए से अधिक का बनाया गया है, जिसमें भूमि अधिग्रहण कार्य से लेकर 10 करोड़ रुपए में 50 फीसदी यानि 5 करोड़ रुपए की राशि राज्य शासन को देना है। इसके लिए रेलवे बोर्ड की ओर से 5 करोड़ रुपए सेंक्शन कर दिए गए हैं, लेकिन अब तक राज्य शासन का कोई जवाब रेल प्रशासन को नहीं मिला है। इसी तरह का हाल बिलासपुर जोनल रेलवे स्टेशन और उसलापुर आदर्श रेलवे स्टेशन रेल लाइन के बीच में बने घुरु अमेरी रेल क्रासिंग का भी है। अमेरी की ओर करीब 50 से अधिक छोटे-बड़े गांव के साथ कालोनी में रहने वाले लोगों की संख्या 50 हजार से अधिक है, जो अमेरी से क्रासिंग पार कर बिलासपुर की ओर आना-जाना करते हैं। रेल क्रासिंग बंद होने के कारण लोगों को घंटो बेरियर खुलने का इंतजार करना पड़ता है। इस परेशानी को देखते हुए राज्य शासन और रेल प्रशासन की ओर से 11 करोड़ रुपए की राशि का बजट बनाया गया है, जिसमें 50 फीसदी यानि साढ़े 5 करोड़ रुपए की राशि राज्य शासन से मिलने के बाद ही आगे काम की शुरुआत होगी।

चार साल पहले राशि स्वीकृत

जोन मुख्यालय से मिली जानकारी के अनुसार घुरु अमेरी फाटक अंडरब्रिज के निर्माण की एलसी नम्बर, बीके 3, किलोमीटर 724/9-11 बिलासपुर-उसलापुर सेक्शन से संबंधित है। यह कार्य रेलवे ने वर्ष 2018-19 में स्वीकृत कर दिया है। इस कार्य का निर्माण रेलवे एवं राज्य सरकार के बीच कास्ट शेयरिंग में प्रस्तावित है।

प्रतिदिन की परेशानी

तारबाहर रेल क्रासिंग पर बने अंडरब्रिज से लोग वाहन को लेकर बड़े आराम से निकल जाते हैं। इसके बाद सिरगिट्टी बायपास में जाकर घंटो बेरियर खुलने का इंतजार करते हुए लोगों को परेशान होना पड़ता है। इसी तरह का हाल घुरु अमेरी रेल क्रासिंग का भी है, जिसमें से बिलासपुर से कटनी सेक्शन की ओर यात्री गाड़ी और मालगाड़ियों के आने-जाने के कारण गेट घंटो बंद रहने से लोग हलाकान होते हैं।

लंबित है शासन के पास

बिलासपुर स्टेशन यार्ड में तारबाहर एलएचएस के एक्सटेंशन के निर्माण कार्य के लिए निविदा की प्रक्रिया जल्द ही पूर्ण हो जाएगी। इसके बाद निर्माण कार्य शुरु होगा। घुरु अमेरी फाटक अंडरब्रिज का निर्माण राज्य शासन के साथ कॉस्ट शेयरिंग के तहत होना है, जिसका विस्तृत इस्टीमेट राज्य शासन के पास स्वीकृति के लिए लंबित है।

-साकेत

सीपीआरओ, ए

दैनिक भास्कर — बिलासपुर भास्कर 15-10-2024

केंद्र के सहयोग से सड़क निर्माण में तेजी आएगी

छह जिलों में 324 किमी सड़कों के लिए 892 करोड़ रुपए मिले

भास्कर न्यूज | रायपुर

केंद्रीय सड़क परिवहन मंत्रालय ने छत्तीसगढ़ में 8 सड़कों के विकास के लिए 892.36 करोड़ रुपए मंजूर किए हैं। इस राशि से प्रदेश के छह जिलों में करीब 324 किलोमीटर सड़कों के विकास और उन्नयन किया जाएगा। केंद्र सरकार ने राशि स्वीकृति का आदेश राज्य शासन के पीडब्ल्यूडी के सचिव को भेजा है। इस राशि से बेमेतरा, मुंगेली, राजनांदगांव, जशपुर, बिलासपुर और खैरागढ़ जिले में आठ सड़कों का चौड़ीकरण, मजबूतीकरण व उन्नयन होगा। बताया गया है कि राज्य शासन की ओर से 6 जिलों में 323.9 किमी सड़क खंडों के विकास के लिए 9 सितंबर को केंद्रीय सड़क परिवहन एवं राजमार्ग मंत्रालय को प्रस्ताव भेजा गया था। मुख्यमंत्री विष्णु देव साय ने इसके लिए प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी और केंद्रीय सड़क परिवहन नितिन गडकरी को धन्यवाद दिया है। साय ने सीआरआईएफ से मंजूर की गई इस राशि के लिए भारत सरकार के प्रति आभार व्यक्त करते हुए कहा कि राज्य में सड़कों के निर्माण में केंद्र सरकार का सहयोग मिल रहा है।

दैनिक भास्कर — बिलासपुर भास्कर 15-10-2024

निवेश का अवसर • सिरगिट्टी में आदर्श नगर के पास स्थित स्काई टॉवर में होगा दो दिवसीय आयोजन

फर्स्टमैन ग्रुप का कॉमर्शियल फेयर 17 से 19 तक, मिलेगी छूट

सिटी रिपोर्टर | बिलासपुर

फर्स्टमैन ग्रुप द्वारा 17 से 19 अक्टूबर तक का कॉमर्शियल फेयर का आयोजन किया जा रहा है। यह फेयर बिलासपुर के सिरगिट्टी क्षेत्र में स्थित स्काई टॉवर में होगा। यह टॉवर एक प्रीमियम कमर्शियल प्रोजेक्ट है, जो हाई-एंड शॉपिंग, डाइनिंग, ऑफिस स्पेस और एंटरटेनमेंट जैसी सुविधाओं का अनोखा मिश्रण प्रस्तुत करता है। यह प्रोजेक्ट आधुनिकता और विलासिता का प्रतीक है, जिसमें यूनिक आर्किटेक्चरल डिजाइन और स्पेस का कुशल उपयोग किया गया है। यह टॉवर आदर्श नगर, सिरगिट्टी में पानी टंकी के सामने स्थित है, जो प्रमुख स्थानों जैसे बिलासपुर रेलवे स्टेशन और व्यापार विहार से निकटता के कारण उत्कृष्ट कनेक्टिविटी प्रदान करता है। प्रस्तावित फ्लाईओवर की सुविधा से इस टॉवर को और अधिक लाभ मिलेगा, जो इसे निवेश के लिए आकर्षक बनाता है।

स्काई टॉवर का ऐसा है लेआउट

ग्राउंड फ्लोर में 28 प्रीमियम शॉप्स और एक सुपरमार्केट हैं, जबकि पहले और दूसरे फ्लोर पर 66 प्रीमियम शॉप्स के लिए आरक्षित हैं। इनमें कटआउट्स, बालकनी और स्पेशियस पैसेज दिए गए हैं। तीसरे फ्लोर पर आधुनिक ऑफिस स्पेस और एक रेस्तरां के लिए निर्धारित है, जहां कुल 23 यूनिट्स हैं। चौथे फ्लोर में एक प्रीमियम होटल होगा, जो शहर में व्यवसायिक और निजी आयोजनों के लिए एक शानदार स्थान प्रदान करेगा। टेरिस पर एक इन्फिनिटी स्विमिंग पूल, बैंक्वेट हॉल और रूफटॉप गार्डन की सुविधा होगी, जो इसे शहर के सबसे विशेष परियोजनाओं में से एक बनाती है।

निवेशकों को ये सुविधाएं मिलेंगी

स्काई टॉवर का उद्देश्य आसपास के निवासियों के लिए एक वन-स्टॉप डेस्टिनेशन बनना है। इसके भीतर उपलब्ध सुविधाओं में ग्रेड A+ ऑफिस स्पेस, सुपरमार्केट, 94 रिटेल शॉप्स, रेस्तरां, कॉन्फ्रेंस हॉल, होटल, बैंक्वेट हॉल, टेरिस गार्डन, इन्फिनिटी स्विमिंग पूल और विशाल पार्किंग शामिल हैं। यह टॉवर अपनी उच्च-गुणवत्ता वाली निर्माण सामग्री और सुव्यवस्थित डिजाइन के लिए भी जाना जाता है, जिसमें केवल 33% प्रोजेक्ट क्षेत्र का उपयोग किया गया है ताकि कमर्शियल एरिया में अधिक स्पेस और आसानी से एक्सेसिबल क्षेत्र बनाए जा सकें।

फेयर के दौरान बुकिंग पर मिलेंगे ऑफर्स

फर्स्टमैन ग्रुप ने इस परियोजना के लिए विशेष वित्तीय ऑफर्स भी दिए हैं। फेयर के दौरान बुकिंग करने पर 5% नकद छूट का लाभ लिया जा सकता है। इसके अतिरिक्त, उद्घाटन के बाद दो वर्षों तक किराए की सुविधा दी जाएगी, जिसका लाभ बुकिंग के तुरंत बाद उठाया जा सकता है। यह निवेशकों के लिए एक आकर्षक ऑफर है, क्योंकि वे बुकिंग के तुरंत बाद नियमित किराया प्राप्त करना शुरू कर सकते हैं। बुकिंग करते समय 50% अग्रिम राशि जमा करना अनिवार्य होगा। शेष राशि का भुगतान प्रोजेक्ट के विभिन्न निर्माण चरणों के आधार पर किया जाएगा, जिससे निवेशकों को किस्तों में भुगतान करने की सुविधा मिलती है। इस फेयर में दैनिक भास्कर मीडिया पार्टनर के रूप में सहयोगी है।

ABOUT DEVELOPMENT

THANKYOU
RERA NO: PCGRERA250724001798